**Оповещение о проведении общественных обсуждений по проекту Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год в сфере муниципального жилищного контроля в Заволжском городском поселении**

1. Проект Программы разработан в целях реализации Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Постановления Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям".

2. Срок проведения общественных обсуждений по Проекту Программы устанавливается с 01.10.2023 по 01.11.2023.

3. Организатор общественных обсуждений – администрация Заволжского городского поселения.

4. Проект Программы размещен на официальном сайте администрации Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района (https://адм-заволжск.рф) в разделе Муниципальный контроль подразделе Общественные обсуждения.

5. Предложения и замечания могут вноситься участниками общественных обсуждений с 01.10.2023 по 01.11.2023:

1) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений: Ивановская обл., г. Заволжск, ул. Мира, д. 7, каб. 4;

2) на электронную почту: adm@zavgoradm.ivanovo.ru;

3) посредством официального сайта ((https://адм-заволжск.рф) в разделе Муниципальный контроль подразделе Общественные обсуждения.

6. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

проект

**Программа**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля в Заволжском городском поселении на 2024 год**

Раздел I. **Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

1. Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля в Заволжском городском поселении на 2024 год (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и на основании Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законам ценностям, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в Заволжском городском поселении.

2. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального контроля в области муниципального жилищного контроля в Заволжском городском поселении (далее - муниципальный жилищный контроль).

Муниципальный жилищный контроль - это деятельность органа местного самоуправления, уполномоченного на организацию и проведение на территории Заволжском городском поселении проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1 - 11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – обязательные требования), в отношении муниципального жилищного фонда.

3. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

4. Объектами муниципального жилищного контроля являются:

а) жилые помещения, находящиеся в собственности Заволжского городского поселения;

б) общее имущество собственников помещений многоквартирных домов, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области.

5. Муниципальный контроль осуществляется администрацией Заволжского муниципального района Ивановской области, в лице управления муниципального контроля (далее – контрольный орган).

От имени Контрольного органа муниципальный контроль вправе осуществлять должностные лица:

1) начальник управления муниципального контроля администрации Заволжского муниципального района;

2) главный специалист управления муниципального контроля администрации Заволжского муниципального района (далее - инспектор).

**Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики**

6. Основными целями Программы профилактики являются:

стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачами профилактики нарушений жилищного законодательства являются:

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований жилищного законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

формирование единого понимания обязательных требований жилищного законодательства у всех участников контрольной деятельности;

повышение прозрачности осуществляемой контрольной деятельности;

повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях жилищного законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

**Раздел III. Перечень профилактических мероприятий,**

**сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид профилактического мероприятия | Сроки (периодичность) проведения | Подразделение и (или) должностные лица, ответственные за реализацию профилактического мероприятия |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Информирование (ст. 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ) |
| 1. | Размещение текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля | I квартал 2024 года | Контрольный орган |
| 2. | Сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу | в течение месяца после официального опубликования | Контрольный орган |
| 3. | Размещение перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции | I квартал 2024 года; в течение месяца со дня внесения изменений, вступивших в силу | Контрольный орган |
| 4. | Размещение руководства по соблюдению обязательных требований | I квартал 2024 года | Контрольный орган |
| 5. | Размещение перечня объектов контроля | I квартал 2024 года | Контрольный орган |
| 6. | Размещение исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица | I квартал 2024 года | Контрольный орган |
| 7.  | Размещение сведений о способах получения консультаций по вопросам обязательных требований | I квартал 2024 года | Контрольный орган |
| 8. | Подготовка и размещение доклада о муниципальном жилищном контроле | не позднее 15 марта 2024 года | Контрольный орган |
| Консультирование (ст. 50 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ) |
| 9. | Консультирование контролируемых лиц проводится следующими способами: по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут. Перечень вопросов:а) организация и осуществление муниципального жилищного контроля;б) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных Положением о муниципальном жилищном контроле в Заволжском городском поселении.  | По мере необходимости | Контрольный орган  |

**Раздел IV. Показатели результативности и эффективности**

**программы профилактики**

Основным показателем результативности и эффективности реализации мероприятий программы профилактики является минимизация причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Для оценки результативности и эффективности реализации мероприятий программы профилактики применяются следующие показатели:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Величина |
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100 % |
| 2. | Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа | 100 % от числа обратившихся |
| 3. | Количество проведенных профилактических мероприятий | не менее 2 мероприятий, проведенных контрольным (надзорным) органом |